Dnr 2022/174

Antagen av kommunfullmäktige den 2022-11-28, § 155

VA-TAXA

för Munkedal kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

att gälla från och med 2023-01-01

Innehåll

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–13) 3
BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14–21) 7

VA-TAXA

för Munkedal kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2022-11-28, § 155

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Munkedal Vatten AB.
Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Munkedal Vatten AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Munkedal kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldighet är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ i *Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster,* nedan kallad *vattentjänstlagen,* jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet *dagvatten från allmän platsmark (Dg)* är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § vattentjänstlagen är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av *anläggningsavgifter* (engångsavgifter) och *brukningsavgifter* (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel: hotell, vandrarhem, campinganläggningar och särskilt boende.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Exempel på sådana ändamål är kontor, butiker, hantverk, utbildning, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, industri samt sjukvård.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 125-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard 21054:2020 som *en* lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt *Plan- och bygglag (2010:900)* redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Förbindelsepunkt (FP): den punkt, som huvudmannen bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens va-installation börjar.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	*Anläggningsavgift*	*Brukningsavgift*
Vattenförsörjning (V)	Ja	Ja
Spillvattenavlopp (S)	Ja	Ja
Dag- och dränvattenavlopp från fastighet (Df)	Ja	Ja*
Dagvattenavlopp från allmän platsmark (Dg)	Ja	Ja**

* Df betalas som en ospecificerad del av S
** Fastigheter betalar Dg som en ospecificerad del av S. Den som ansvarar för allmän platsmark betalar en avgift enligt § 15.

Fortsättningsvis i denna taxa benämns ovanstående ändamål med förkortningarna V, S, Df och Dg.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Denna taxa förutsätter att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 vattentjänstlagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § vattentjänstlagen är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–14)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall anläggningsavgift betalas.

Avgift tas ut per fastighet med:

		utan moms	med moms
a)	**Servisavgift** en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 040 kr	70 050 kr
b)	**Förbindelsepunktsavgift** en avgift för avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	139 620 kr	174 525 kr
c)	**Lägenhetsavgift** en avgift per lägenhet	37 444 kr	46 805 kr

5.2 Är *förbindelsepunkt gemensam* för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 *Lägenhetsantalet* bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Dras *ytterligare servisledningar* fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall avgifter enligt 5.1 a) och b) betalas.

5.5 Sker *om- eller tillbyggnad*, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall avgift för varje tillkommande lägenhet enligt 5.1 c) betalas.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall anläggningsavgift betalas.

Avgift tas ut per fastighet med:

		utan moms	med moms
a)	**Servisavgift** en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	56 040 kr	70 050 kr
b)	**Förbindelsepunktsavgift** en avgift för avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	176 784 kr	220 980 kr
c)	**Tomtyteavgift** en avgift per m^2 tomtyta	29,67 kr	37,09 kr

6.2 Är *förbindelsepunkt gemensam* för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 *Tomtytan* utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, bevilja *anstånd* med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamhet på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § *Räntelag* (SFS 1975:635), nedan kallad *räntelagen*, från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § i räntelagen.

6.5 Dras *ytterligare servisledningar* fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall avgifter enligt 6.1 a) och b) betalas.

6.6 *Ökas fastighets tomtyta*, skall avgift enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara tidigare betald.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall del av full anläggningsavgift betalas.

Avgift tas ut per fastighet med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	-	-	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 *Bebyggs obebyggd fastighet* skall resterande avgifter betalas enligt nedanstående:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift		-	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %		-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger *inte avgiftsskyldighet* för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall reducerade avgifter betalas enligt följande.

Avgifter för framdragen servisledning:

En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgifter i övrigt:		*V*	*S*	*Df*	*Dg*
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30 %	50 %		20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %		20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 *Inträder avgiftsskyldighet* för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall avgifter enligt 8.1 betalas.

8.3 För *servisledning* som på fastighetsägarens begäran utförs *senare* än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) betalas. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betala anläggningsavgift.

Avgift tas ut med:

	utan moms	*med moms*
en avgift per m^2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0,00 kr	0,00 kr

Avgift för Dg från allmän platsmark, väghållare och ansvarig för järnvägstrafik tas inte ut för närvarande. Särskild utredning skall göras för att få fram underlag till kommande avgift.

§ 10

Avgifter enligt §§ 5-6 beslutas av kommunfullmäktige och gäller tills nästa beslut tas, dock högst en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt vattentjänstlagen avgifter tas ut enligt särskilt antagen *särtaxa*.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–10 får huvudmannen i stället *komma överens* med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan *avgiftsskyldighet inträtt*, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

12.2 Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen betalas från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § vattentjänstlagen skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall enligt 5 § räntelagen betalas på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall enligt 12.2 betalas.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett *ändrat förhållande* meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov krävts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om *efter ansökan från fastighetsägare* och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på *annat sätt* eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

13.2 Om en *fastighetsägare begär* att *ny servisledning* skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bevilja ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner *huvudmannen påkallat* att utföra *ny servisledning* i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14–23)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För *bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet* ska brukningsavgift för vatten och avlopp betalas. Avgift tas ut enligt nedan.

Avgift tas ut per fastighet med:

		utan moms	*med moms*
a)	en avgift per m^3 levererat vatten	27,92 kr	34,90 kr
b)	en fast avgift per år	5 160 kr	6 450 kr
c)	tillkommande avgift för lägenhet 2 - 10	3 640 kr	4 550 kr
d)	tillkommande avgift för lägenhet 11 -	1 592 kr	1 990 kr

14.1.2 För *bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet* ska brukningsavgift för vatten och avlopp betalas, ventil öppnad men mätare *inte* installerad.

Avgift tas ut per fastighet med:

		utan moms	*med moms*
a)	en fast avgift per år	9 196 kr	11 495 kr
b)	tillkommande avgift för lägenhet 2 - 10	7 428 kr	9 285 kr
c)	tillkommande avgift för lägenhet 11 -	5 232 kr	6 540 kr

14.2 För *annan fastighet* ska brukningsavgift för vatten och avlopp betalas. Fast avgift baseras på förbrukad vattenmängd.

Avgift tas ut per fastighet:

		utan moms	*med moms*
a)	en avgift per m^3 levererat vatten	27,92 kr	34,90 kr
b)	0 – 150 m^3 förbrukat vatten	5 448 kr	6 810 kr
c)	151 – 400 m^3 förbrukat vatten	9 652 kr	12 065 kr
d)	401 – 800 m^3 förbrukat vatten	18 060 kr	22 575 kr
e)	801 – 2 000 m^3 förbrukat vatten	36 092 kr	45 115 kr
f)	2 001 – 4 000 m^3 förbrukat vatten	48 128 kr	60 160 kr
g)	4 001 – 7 000 m^3 förbrukat vatten	60 120 kr	75 150 kr
h)	7 001 – 10 000 m^3 förbrukat vatten	71 448 kr	89 310 kr
i)	10 001 – 15 000 m^3 förbrukat vatten	85 584 kr	106 980 kr

14.3 För fastighet som *delvis* är bebyggd med *bostadslägenheter* och *delvis* med *verksamhet* enligt § 3 fjärde stycket tas avgift ut med:

		utan moms	*med moms*
a)	en fast avgift per år	5 160 kr	6 450 kr
b)	en avgift per m^3 levererat vatten	27,92 kr	34,90 kr
c)	en avgift per år och lägenhet från och med 2:a lägenheten och en avgift per påbörjad 200-tal m^2 verksamhetsyta	3 640 kr	4 550 kr

14.5 Föreligger *inte avgiftsskyldighet* för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall betalas för respektive ändamål:

		V	*S*	*Df*	*Dg*
Fast avgift	15.1 a)	55 %	55 %	-	-
Avgift per m^3	15.1 b)	55 %	55 %	-	-
Avgift per lägenhet	15.1 c) och d)	55 %	55 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.6 *Fastighetsägaren* är *betalningsansvarig* för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 a) ut efter en antagen förbrukning om 150 m^3 per år och lägenhet samt fast avgift enligt 14.1 b).

14.7 För så kallat *byggvatten* skall brukningsavgift enligt 14.1 a) betalas. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet, enligt § 3.

14.8 För *extra mätställe* (mätställe utöver ett per fastighet) skall tillkommande årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 alternativt 14.2. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som *ett* mätställe.

14.9 Antas mätaren visa *annan förbrukning* än den verkliga, låter huvudmannen *undersöka mätaren*, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen eller annan instans bestämd av Riksdagen.

14.10 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren blivit godkänd, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 20.

14.11 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall avgift betalas för motsvarande spillvattendel enligt 14.1 a).

§ 15

Den som ansvarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betala brukningsavgift.

Avgift tas ut med:

	utan moms	*med moms*
avgift per m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0,00 kr	0,00 kr

Avgift för Dg från allmän platsmark, väghållare och ansvarig för järnvägstrafik tas inte ut för närvarande. Särskild utredning skall göras för att få fram underlag till kommande avgift.

§ 16

Tillförs avloppsnätet *större spillvattenmängd* än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall brukningsavgift enligt 14.1 b) betalas. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall betalas för respektive ändamål:

		V	*S*	*Df*	*Dg*
Fast avgift	14.1 b)	40 %	40 %	10 %	10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgift per åtgärd och tillfälle:*

	utan moms	*med moms*
Uppsättning/Nedtagning av vattenmätare	560 kr	700 kr
Avstängning/påsläpp av vatten via servisventil	560 kr	700 kr
Avstängning av vattentillförsel på grund av utebliven betalning	1 120 kr	1 400 kr
Länsning/avläsning av vattenmätarbrunn	560 kr	700 kr
Förgävesbesök	700 kr	875 kr
Undersökning av vattenmätare	1 145 kr	1 431 kr

*För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp. Påsläpp av vattentillförsel gå grund av utebliven betalning utförs endast helgfria vardagar under ordinarie arbetstid.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt vattentjänstlagen avgifter tas ut enligt särskilt antagen *särtaxa*.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-20 får huvudmannen i stället *komma överens* med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgifter enligt § 14 debiteras i efterskott per månad, kvartal eller annan debiteringsperiod som huvudmannen beslutar om. Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i faktura, skall dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst *en* gång per år.

I samband med *fastighetsöverlåtelse* skall fastighetsägare skriftligen meddela mätarställning samt övriga nödvändiga uppgifter för registrering av fastighetsöverlåtelsen.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället *komma överens* med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt §§ 14-18 beslutas av kommunfullmäktige och gäller tills nästa beslut tas, dock högst en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De brukningsavgifter enligt § 14 och 16, som är baserade på uppmätning, eller uppskattad förbrukning, hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

*****

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstol, eller annan instans bestämd av Riksdagen, jämlikt § 53 vattentjänstlagen.